

## **PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA w dniu 23.04.2026 r.**

### **w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Trzebielino**

Pierwszy dyżur projektanta odbył się dnia 23 kwietnia 2026 r. od godz. 14:00 w Urzędzie Gminy Trzebielino, ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino (w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami).

Dyżur prowadziła Barbara Jaszczuk-Skolimowska – główny projektant projektu POG Trzebielino z pracowni DOM Biuro Urbanistyczne Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska, Spółka Jawna ze Starogardu Gdańskiego, która w miarę potrzeb przedstawiała, także graficznie, informacje o wybranych nieruchomościach oraz o uwarunkowaniach tworzenia dokumentu projektu planu ogólnego gminy (POG). Na dyżur projektanta przybyły 4 zainteresowane osoby, dodatkowo w dyżurze uczestniczyła Pani Kierownik Referatu Polityki Gospodarczej, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UG Trzebielino, lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zainteresowane projektem planu ogólnego osoby poruszyły indywidualne sprawy, dotyczące nieruchomości, będących ich własnością, lub w ich władaniu, w szczególności zagadnienia poruszane w indywidualnych konsultacjach dotyczyły:

1. Pytanie dotyczyło konkretnej nieruchomości, położonej w miejscowości Trzebielino, tj. wskazania co umożliwiał plan ogólny w tym miejscu oraz czy możliwy będzie dalszy podział nieruchomości oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy; wyjaśniono, w jakiej strefie położone są wnioskowane nieruchomości i czy ujęto je w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).
2. Pytanie dotyczyło konkretnych nieruchomości, położonych w miejscowości Suchorze, tj. możliwości wyznaczenia zabudowy usługowej i obszaru uzupełnienia zabudowy; wyjaśniono, iż prawdopodobnie będzie to możliwe, gdyż nie ma większych ograniczeń dla takiej funkcji.
3. Pytanie dotyczyło konkretnych nieruchomości, położonych w miejscowości Zielin, tj. ujęcia całego zespołu zabudowy – jest decyzja na 4 domu, zaś w POG ujęto jedną działkę oraz innej działki dla której też jest decyzja i był złożony wniosek do planu ogólnego; wyjaśniono ograniczenia w projektowaniu nowych terenów z możliwą zabudową mieszkaniową i wyjaśniono, iż wydane decyzje o warunkach zabudowy nie tracą mocy w momencie wejścia w życie planu ogólnego, lecz obowiązują bezterminowo lub zgodnie z terminem ustalonym w tych decyzjach.
4. Pytanie dotyczyło konkretnej nieruchomości, położonej w miejscowości Suchorze, tj. możliwości wyznaczenia zabudowy usługowej – usług lub produkcji nieuciążliwej, z profilem dodatkowym elektrownie słoneczne, z uwagi na wydaną decyzję na farmę fotowoltaiczną; wyjaśniono, iż prawdopodobnie będzie to możliwe, gdyż nie ma większych ograniczeń dla takiej funkcji, ale w sąsiedztwie są już funkcje usługowe, więc może nie być zainteresowania kolejnymi terenami usług w tym rejonie.
5. Pytanie dotyczyło konkretnych nieruchomości, położonych w miejscowości Zielin oraz Starkowo, tj. wydzielone są działki rolne lub planowane jest wydzielenie działek rolnych z dużej nieruchomości o powierzchni ok. 11ha; wyjaśniono ograniczenia w projektowaniu nowych terenów z możliwą zabudową mieszkaniową i wyjaśniono, iż wydane decyzje o warunkach zabudowy nie tracą mocy w momencie wejścia w życia

planu ogólnego, lecz obowiązują bezterminowo lub zgodnie z terminem ustalonym w tych decyzjach.

Osoby biorące udział w dyżurze projektanta poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego gminy Trzebielino, niektóre z nich od razu skorzystały z tej możliwości i złożyły do Wójta Gminy Trzebielino uwagi.

Dyżur projektanta zakończył się około godz. 15.10, przy czym projektant był do dyspozycji do wskazanej w ogłoszeniu godziny – do 15.30.

Barbara Jaszczyk-Siciłimowska  
0022 810 000  
upr. urzęd. 1540

.....

(podpis projektanta planu ogólnego)